



# 全戸南向き。自然と洗練の円山に住まう。



外観写真(平成29年5月撮影)※左:GT・右:BT

## 札幌都心へも、新千歳空港へも、快適アクセス。



**円山エリア/3LDK/南東角住戸3,890** (税込) 205号室 万円 (専有面積74.16㎡)

※販売価格(税込)/GT:3,540万円~6,980万円, BT:4,460万円~7,280万円  
 ※最多販売価格帯/GT:3,600万円台・3,800万円台(各2戸)、BT:4,500万円台(2戸)

至宮の沢  
 円山北町 保育園  
 北円山 わらじっこ公園  
 JR北海道バス「北5条西24丁目」停  
 1番 出入口 ファミリーマート  
 徒歩4分  
 東光ストア 宮の森店  
 西28丁目 バスターミナル 向陵中学校  
 TSUTAYA  
 北洋銀行 宮の森支店  
 宮の森スポーツ倶楽部

**プレミスト円山北5条(建物内モデルルーム)**  
 お車でお越しの方は隣接する月極駐車場をご利用ください。

お車でご来場される際は、カーナビに下記住所を入力してください。  
**札幌市中央区北5条西25丁目1-5**

## 建物内モデルルーム公開中

[Aタイプ701号室、Cタイプ903号室、Dタイプ605号室、Nタイプ507号室]

※507号室、701号室は平成29年2月より、903号室は平成29年6月より、605号室は平成29年8月より建物内モデルルームとして使用しております。

地下鉄東西線「西28丁目」駅  
 徒歩4分  
 ※GTより約260m  
 BTより約270m

「プレミスト円山北5条」現地販売事務所 [営業時間/10:00~18:00] **0120-080-215** [火・水曜定休(祝日は除く)] 詳しくは公式サイトで **ダイワ 円山北5条** 検索 <http://dhms.jp/kita5>

事業主・売主  
**大和ハウス工業株式会社** 北海道支社札幌マンション営業所  
 〒065-8550 札幌市東区北6条東8丁目1-10 Tel 011-750-3206  
 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特・27・28)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(14)第245号  
 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 / (一社)不動産協会会員 / (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟  
[www.daiwahouse.co.jp](http://www.daiwahouse.co.jp)

販売代理  
**住創プランニング**  
 〒005-0004 札幌市南区澄川14条1丁目1番40号 ジンビル澄川15F  
 宅建業免許 北海道知事石狩(8)第3900号  
 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員